



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Stalna služba u Županji
Veliki kraj 48

Poslovni broj: Ovr-365/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, OIB:77561654785, po sucu Heleni Zetić kao sucu pojedincu, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Pere Ivanovića, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja ČISTOĆA ŽUPANJA d.o.o., Županja, Veliki Kraj 132, OIB:85409306989, i protivnika osiguranja Ive Mrvelj iz Bošnjaka, A. Mihanovića 108, OIB:86527498799, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 23. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju pravomoćne i ovršne isprave: - pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Kate Marošević u Županji br. Ovr-964/2017 od dana 17. studenog 2017., protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 67,12 EUR (slovima: šezdeset sedam eura i dvanaest centi) na ime glavnice zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od podnošenja prijedloga za ovrhu 17.11.2017.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. g. do 29.12.2023. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g. po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka na varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te na iznos 16,26 EUR (slovima: šesnaest eura i dvadeset šest centi) na ime troška ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od donošenja rješenja o ovrsi 17.11.2017. g. do 31.12.2022. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. g. do 29.12.2023. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g. po

stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka na varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a na predvidive troškove ovršnog postupka u iznosu od 4,98 EUR (slovima: četiri eura i devedeset osam centi) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od pravomoćnosti rješenja o ovrsi 02.02.2018. g. do 31.12.2022. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. g. do 29.12.2023. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g. po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka na varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine;

- pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Kate Marošević u Županji br. Ovr-989/2018 od dana 26. studenog 2018., protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 58,51 EUR (slovima: pedeset osam eura i pedeset jedan cent) na ime glavnice zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od podnošenja prijedloga za ovrhu 26.11.2018.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. g. do 29.12.2023. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g. po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka na varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te na iznos 16,26 EUR (slovima: šesnaest eura i dvadeset šest centi) na ime troška ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od donošenja rješenja o ovrsi 26.11.2018. g. do 31.12.2022. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. g. do 29.12.2023. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g. po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka na varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo

polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a na predvidive troškove ovršnog postupka u iznosu od 4,98 EUR (slovima: četiri eura i devedeset osam centi) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od pravomoćnosti rješenja o ovrsi 30.01.2019. g. do 31.12.2022. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. g. do 29.12.2023. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g. po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka na varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine;

- pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Kate Marošević u Županji br. Ovr-200/2019 od dana 01. travnja 2019., protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 77,78 EUR (slovima: sedamdeset sedam eura i sedamdeset osam centi) na ime glavnice zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od podnošenja prijedloga za ovrhu 01.04.2019.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. g. do 29.12.2023. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g. po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka na varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te na iznos 16,26 EUR (slovima: šesnaest eura i dvadeset šest centi) na ime troška ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od donošenja rješenja o ovrsi 01.04.2019. g. do 31.12.2022. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. g. do 29.12.2023. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g. po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka na varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a na predvidive troškove ovršnog postupka u iznosu od 4,98 EUR (slovima: četiri eura i

devedeset osam centi) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od pravomoćnosti rješenja o ovrsi 24.06.2019. g. do 31.12.2022. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. g. do 29.12.2023. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g. po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka na varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine;

- pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Mladena Kaluđer u Županji br. Ovr-258/2020 od dana 20. studenog 2020., protivnik osiguranja duuguje predlagatelju osiguranja iznos od 77,95 EUR (slovima: sedamdeset sedam eura i devedeset pet centi) na ime glavnice zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od podnošenja prijedloga za ovrhu 30.07.2020.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. g. do 29.12.2023. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g. po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka na varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te na iznos 16,26 EUR (slovima: šesnaest eura i dvadeset šest centi) na ime troška ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od donošenja rješenja o ovrsi 20.11.2020. g. do 31.12.2022. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. g. do 29.12.2023. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g. po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka na varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a na predvidive troškove ovršnog postupka u iznosu od 4,98 EUR (slovima: četiri eura i devedeset osam centi) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od pravomoćnosti rješenja o ovrsi 27.02.2021. g. do 31.12.2022. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita

odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. g. do 29.12.2023. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g. po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka na varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine;

- pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Mladena Kaluđer u Županji sudski predmet br. Ovr-500/2021 od dana 14. rujna 2021., protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 52,96 EUR (slovima: pedeset dva eura i devedeset šest centi) na ime glavnice zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od podnošenja prijedloga za ovrhu 27.07.2021.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. g. do 29.12.2023. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g. po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka na varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te na iznos 26,21 EUR (slovima: dvadeset šest eura i dvadeset jedan cent) na ime troška ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od donošenja rješenja o ovrsi 14.09.2021. g. do 31.12.2022. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. g. do 29.12.2023. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g. po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka na varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine;

- pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Mladena Kaluđer u Županji sudski predmet: Ovr-5495/2023, Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-772/2023 od 07. listopada 2023., protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 108,28 EUR (slovima: sto osam eura i dvadeset osam centi) na ime glavnice zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od podnošenja prijedloga za ovrhu 31.08.2023.g. do 29.12.2023. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje

posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g. po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka na varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te na iznos 25,00 EUR (slovima: dvadeset pet eura) na ime troška ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od donošenja rješenja o ovrsi 07.10.2023. do 29.12.2023. g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g. po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka na varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine;

- pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Mladena Kaluđer u Županji sudski predmet: Ovr-6123/2024, Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-872/2024 od 07. listopada 2024., protivnik osiguranja duuguje predlagatelju osiguranja iznos od 57,95 EUR (slovima: pedeset sedam eura i devedeset pet centi) na ime glavnice zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od podnošenja prijedloga za ovrhu 02.09.2024.g. po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka na varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te na iznos 25,00 EUR (slovima: dvadeset pet eura) na ime troška ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od donošenja rješenja o ovrsi 07.10.2024. po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka na varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

ODREĐUJE SE OSIGURANJE

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na suvlasničkom dijelu nekretnine u dijelu 1/2 nekretnine protivnika osiguranja Ive Mrvelj iz Bošnjaka, A. Mihanovića 108, OIB:86527498799, koja je:

- upisana u zk. ul. br. 9524, k.o. Bošnjaci, koju čini k.č. br. 2020, oznaka zemljišta „UL.A.MIHANOVIĆA KBR. 108 KUĆA I DVORIŠTE“, sa 402 m².

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

III. Uknjižbom založnog prava i zabilježbom ovršivosti tražbine, predlagatelj osiguranja stječe pravo provesti ovrhu na predmetnoj nekretnini i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Županja Općinskog suda u Vinkovcima provedba točke prve do treće ovog rješenja.

V. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja osiguranja da se na temelju ovršnih isprava navedenih u točki I. izreke ovog rješenja odredi osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na preostalom suvlasničkom dijelu nekretnine u dijelu 1/2 nekretnine u suvlasništvu Jele Mrvelj iz Bošnjaka, Antuna Mihanovića 108, OIB:72533596612, koja je:

- upisana u zk. ul. br. 9524, k.o. Bošnjaci, koju čini k.č. br. 2020, oznaka zemljišta „UL.A.MIHANOVIĆA KBR. 108 KUĆA I DVORIŠTE“, sa 402 m²; te da se u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježba ovršivosti predmetne tražbine na suvlasničkom dijelu nekretnine u dijelu 1/2 nekretnine suvlasnika Jele Mrvelj, kao i da uknjižbom založnog prava i zabilježbom ovršivosti tražbine, predlagatelj osiguranja stječe pravo provesti ovrhu na suvlasničkom dijelu nekretnine u dijelu 1/2 nekretnine suvlasnika Jele Mrvelj i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Županja Općinskog suda u Vinkovcima, da se u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježba odbijanja predmetnog prijedloga za osiguranje u vidu uknjižbe založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na suvlasničkom dijelu nekretnine u dijelu od 1/2 dijela suvlasnika Jele Mrvelj, navedenom u točki četvrtoj ovog rješenja, te da se izvrši zabilježba odbijanja zabilježbe ovršivosti predmetne tražbine.

VII. Predlagatelju ČISTOĆA ŽUPANJA d.o.o., Županja, Veliki Kraj 132, OIB: 85409306989, određuje se trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 13,27 EUR (slovima: trinaest eura i dvadeset sedam centi), te se nalaže protivniku osiguranja Ivi Mrvelj iz Bošnjaka, A. Mihanovića 108, OIB:86527498799, da predlagatelju osiguranja taj trošak naknadi u roku od osam dana od primitka rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je kod ovoga suda prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja i to u dijelu od 1/1 nekretnine.

2. Uz prijedlog je podnio i ovršne isprave pobliže navedene pod točkom prvom ovoga rješenja.

3. Prijedlog je djelomično osnovan.

4. Ispitujući prijedlog predlagatelja osiguranja, ovaj sud nalazi da su u konkretnom slučaju u odnosu na 1/2 dijela predmetne nekretnine u suvlasništvu protivnika osiguranja ispunjene pretpostavke iz odredbi čl. 296. i 297. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje u tekstu: Ovršni zakon), te je slijedom toga riješeno kao u točki prvoj do četvrtoj izreke rješenja.

5. Uvidom u izvadak iz BZP-a od 13. ožujka 2026. sud je utvrdio da protivnik osiguranja nije vlasnik predmetne nekretnine u 1/1 dijela, a kako to tvrdi predlagatelj osiguranja, nego samo u dijelu od 1/2 nekretnine, dok je u preostalom dijelu od 1/2 nekretnine suvlasnik Mrvelj Jela, iz Bošnjaka, Antuna Mihanovića 108, OIB:72533596612.

6. Odredbom čl. 296. OZ-a, propisano je da na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina, predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja. Odredbom čl. 297. st. 4. OZ-a, propisano je da ako protivnik osiguranja nije upisan u zemljišnoj

knjizi kao vlasnik nekretnine, predlagatelj osiguranja dužan je uz prijedlog dostaviti ispravu podobnu za upis prava vlasništva protivnika osiguranja.

7. S obzirom da protivnik osiguranja nije vlasnik preostalog dijela nekretnine u 1/2 dijela (na kojem sjelu nekretnine je suvlasnik Jela Mrvelj), odnosno preostali dio nekretnine na kojem predlagatelj osiguranja predlaže zasnivanje založnog prava radi osiguranja njegove novčane tražbine, te da predlagatelj osiguranja nije uz prijedlog za osiguranje dostavio ispravu podobnu za upis prava vlasništva protivnika osiguranja u pogledu predmetnog dijela nekretnine; nije ostvarena pretpostavka za zasnivanje založnog prava na dijelu nekretnine u 1/2 dijela u suvlasništvu Jele Mrvelj, koja je propisana odredbama čl. 296. OZ-a.

8. Radi izloženog, riješeno je kao u točki petoj izreke ovoga rješenja.

9. Po osnovi odredbi čl. 95. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u točki šestoj izreke ovog rješenja.

10. Odluka o troškovima ovog postupka temelji se na odredbama čl. 14 st. 4. Ovršnog zakona, te je sukladna vrijednosti predmeta spora. Sud je tako predlagatelju osiguranja priznao trošak predmetnog postupka u iznosu od 13,27 EUR; a koji se odnosi na trošak sudskih pristojbi za prijedlog za osiguranje i rješenje o osiguranju, u skladu s odredbama Tar. br. 1. st. 1. i st. 2., i Tar. br. 2. st. 5., Uredbe o tarifi sudskih pristojbi ("Narodne novine" broj: 37/23), te čl. 7. st. 1. i st. 2. Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine" broj: 118/18 i 51/23), te je slijedom toga riješeno kao u točki sedmoj izreke rješenja.

U Županji, 23. ožujka 2026.

Sudac
Helena Zetić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba nadležnom županijskom sudu u roku od osam dana po primitku istoga. Žalba se predaje putem ovoga suda, pisana u tri primjerka.

O tom obavijest:

1. Predlagatelj osiguranja ČISTOĆA ŽUPANJA d.o.o., Županja, Veliki Kraj 132, na broj: 642/2026.
2. Protivnik osiguranja Ivo Mrvelj, Bošnjaci, A. Mihanovića 108, s prijedlogom i priložima.
3. Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, sa prijedlogom.
4. Jela Mrvelj, Bošnjaci, A. Mihanovića 108, znanja radi.

Broj zapisa: **9-30885-093e9**

Kontrolni broj: **070f0-b4416-6a6d5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.